LGV, voirie, 15 ans, 44 tonnes, IBIS, TER, DUP.

« Il faut anticiper l'arrivée de la LGV » titrait le 28 mars la presse quotidienne régionale.
C'est autour de ce sujet que l'édile boïen avait invité les chefs d'entreprises à un petit déjeuner.
Et que leur a-t-il présenté ?: « le feu d'artifice de travaux » déjà servi lors de la cérémonie des vœux.

La ZAC de recomposition du Centre-ville
14,5 hectares, 800 logements dont 30% de logements sociaux. Voirie à refaire pour 4 M€.
Accueil de nouvelles activités, tout en confortant l'existant, soit 2 232 m² de commerces, 3 133 m² de bureaux, etc …
Et combien de locaux toujours vides aujourd'hui ?
Alors que le plan prévisionnel de trésorerie fixe notre part à 3 M€ sur 10 ans, voilà que maintenant l'édile nous parle de 15 ans !
Pour l'instant, le programme est plutôt statique, rien ne bouge, les friches progressent et la DUP (Déclaration d'Utilité Publique) tarde à venir !

La voirie de la CAB
Là, les travaux sont plus concrets que ceux de la ZAC, et les commerçants en subissent les conséquences au-delà des promesses.
La réunion du 23 mars a tout de même porté ses fruits, l'édile s'est réveillé !

Autre sujet important pour l'édile, la voie d'évitement des camions pour SMURFIT.
Quand elle sera réalisée, elle permettra de ne parcourir qu'un kilomètre au lieu de 4,8 km actuellement, et ne prendre qu'un seul rond-point au lieu de 10 aujourd'hui. Cet alléchant projet dormait au fond d'un tiroir depuis bientôt 10 ans …
On prévoit sur le trajet une nouvelle zone artisanale qui contemplera la noria des 44 tonnes de kraft.
Espérons que ce contournement-là ne connaîtra pas le sort de celui du Nord Bassin.

Centralité autour de la gare
Sont annoncés des bâtiments actés. Est-ce à dire que les actes notariés ont bien été signés ? Les travaux de l'hôtel IBIS vont-ils commencer ? A vérifier.
La rénovation de l'antenne de Charles-Perrens, pour sa part est bien réelle.

« Il faut anticiper l'arrivée de la LGV à Bordeaux !»
C'est ce que dit l'élue chargée du Développement économique, porte-voix dans ce cas de l'édile qui nous l'a déjà dit à maintes reprises.
Mais ne s'agit-il pas seulement d'un vœu ? Car le même jour, le même journal nous indique que le réseau TER en Gironde est loin d'être au top. Pour en améliorer la qualité il faut trouver un financement de 7,8 milliards d'euros !
En 2016 la ponctualité s'est dégradée ; conséquence, en Nouvelle Aquitaine, la fréquentation a baissé de 6%.
Une réunion « État des lieux » se tiendra à Biganos le 3 avril prochain. On devrait en apprendre davantage … si nous pouvons y assister !

Le crématorium »
« Dans un an il sera opérationnel » annonce l'édile. L'enquête publique a eu lieu. C'est une première étape. Mais l'édile n'ignore pas que la DUP est prononcée en général au bout d'un délai d'un an à compter de la clôture de l'enquête. Elle est fixée par décret ou arrêté du Préfet. Compte tenu de ce délai, on peut estimer que l'ouverture du crématorium risque d'être plus tardive ; à condition qu'aucune opposition ne se fasse jour.
Il paraît que Montussan a eu besoin de son crématorium pour se faire connaître, selon l'édile, mais Biganos, elle, a SMURFIT depuis 90 ans !
Nous avons toujours dit que nous n'étions pas hostiles à un tel équipement, dans la mesure où son emplacement ne créerait pas de nuisance à l'environnement et aux personnes … et que nous considérons qu'il devrait être intercommunal.
Dans la mesure où la zone d'activités est de la compétence de la COBAN, nous supposons qu'il sera désormais intercommunal et que le peu de revenus tirés de son activité (20 k€/an dans le projet initial) ira au budget de la COBAN et non à celui de la commune.

FNAC/DARTY
Implantation en perspective, après l'annonce de la fermeture de CULTURE PLUS.
Pourtant, cette enseigne n'envisageait pas officiellement une fermeture, mais une refonte de ses commercialisations.
Combien de postes seront-ils maintenus ? L'incertitude, une fois de plus, a envahi le personnel.

80 emplois créés sur la zone en 2015 et 2016

Soit … mais combien d'emplois supprimés suite à la fermeture de plus de 20 locaux commerciaux, dont 3 dans la galerie commerciale toujours vacants ? Et on apprend les difficultés d'une enseigne nationale d'habillement qui emploie 5 personnes à Biganos.{jcomments on}